

ROYOUM DU MAROC  
MINISTERE DE  
L'INTERIEUR  
PROVINCE D'AZILAL  
COMMUNE D'AZILAL



المملكة المغربية  
وزارة الداخلية  
عمالة إقليم أزيلال  
الجماعة الترابية أزيلال

دورة استثنائية  
جلسة عمومية

اجتماع المجلس الجماعي لأزيلال برسم الدورة  
الاستثنائية المنعقدة يوم الجمعة 16 يوليوز 2024

الجلسة الفريدة  
الورقة الحافظة

بناء على المادة 36 من القانون التنظيمي المتعلق بالجماعات رقم: 14-113 الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 85-15-1 الصادر في 20 رمضان 1436 (07 يوليوز 2015)، عقد المجلس الجماعي لأزيلال بتاريخ 16 يوليوز 2024، على الساعة العاشرة صباحا بقاعة الاجتماعات بمقر الجماعة، أشغال الدورة الاستثنائية، تحت رئاسة السيد بدر الدين ناجح فوزي، رئيس المجلس وبحضور السادة:

عن السلطة المحلية

- السيد : معاد بنعلوش
- السيد : عبد الرحمان المعتصم
- : باشا مدينة أزيلال بالنيابة .
- : موظف بباشوية أزيلال.

عن المصالح الإدارية للجماعة

- السيد : احمد ايت اكيوض
- السيد : محمد سيمو
- : مدير المصالح .
- : رئيس مصلحة الشؤون الإدارية والقانونية والاجتماعية والثقافية والرياضية بجماعة أزيلال.

عن جمعيات المجتمع المدني

- السيد : محمد الذهبي : رئيس هيئة المساواة وتكافؤ الفرص ومقاربة النوع بجماعة أزيلال.
- السيد: ادريس خرواش: رئيس مجلس الشباب لدى المجلس الجماعي لأزيلال

- العدد القانوني الذي يتكون منه المجلس : ثلاثون (30) عضوا.
- عدد الأعضاء المزاولين مهامهم : ثلاثون (30) عضوا.
- عدد الأعضاء الحاضرين : تسعة وعشرون (29) عضوا وهم السادة:

- (1) السيد بدر الدين ناجح فوزي : رئيس المجلس.
- (2) السيد سعيد الوهابي : النائب الأول لرئيس المجلس.
- (3) السيد حسن أيت تدارت : النائب الثاني لرئيس المجلس.
- (4) السيد نور الدين الحمزاوي : النائب الثالث لرئيس المجلس.
- (5) السيد حدو أيت خوي علي : النائب الرابع لرئيس المجلس.
- (6) الآنسة حسناء بلخير : النائبة الخامسة لرئيس المجلس.
- (7) السيد عادل ناعيم : النائب السادس لرئيس المجلس.
- (8) السيد عبد القادر غرنيط : كاتب لمجلس.
- (9) السيد عزيز خويا موح : نائب كاتب المجلس.
- (10) السيد حسن أيتولعيد : عضو المجلس.
- (11) السيد المصطفى وطالب : عضو المجلس.
- (12) السيد عبد الكريم حقي : عضو المجلس.
- (13) السيدة مليكة واعلا : عضو المجلس.
- (14) السيد سعيد خويا موح : عضو المجلس.
- (15) السيد محمد الواحدي : عضو المجلس.
- (16) السيد محمد الحبشي : عضو المجلس.
- (17) السيد بدر الدين بوجنوي : عضو المجلس.
- (18) السيدة زوبيدة طالب : عضو المجلس.
- (19) السيد عاشور ملوي : عضو المجلس.
- (20) السيد سعيد أيت أحساين : عضو المجلس.
- (21) السيد محند تابت : عضو المجلس.
- (22) السيدة هجر خالد : عضو المجلس.
- (23) زهير ايت لحسن : عضو المجلس.
- (24) السيدة خدوجة العافيفي : عضو المجلس.
- (25) السيد جمال أتغلياست : عضو المجلس.
- (26) السيد عبد الله كعدود : عضو المجلس.
- (27) السيد ابراهيم بولـعوان : عضو المجلس.
- (28) السيدة فاطمة الزهراء برعوز : عضو المجلس.
- (29) السيد ياسين خرواش : عضو المجلس.

- عدد الأعضاء المتغييبين بعذر مقبول: عضو واحد السيد :  
● بدر التوامي : عضو المجلس.

- عدد الأعضاء المتغييبين بدون بعذر مقبول : لا أحد.
- عدد الأعضاء الشاغرة مناصبهم : لا أحد.

وبعدما تأكد السيد بدر الدين ناجح فوزي، رئيس المجلس الجماعي لأزيلال، من اكتمال النصاب القانوني رحب بالسيد باشا مدينة ازيلال بالنيابة و بالسادة أعضاء المجلس والسادة اطر وموظفي الباشوية والجماعة الحاضرين والسادة رجال الإعلام كل باسمه وبعد ذلك أعطى السيد الرئيس الكلمة للسيد عبد القادر غرنيط ، كاتب المجلس لتلاوة المقررات المتخذة من طرف المجلس خلال الدورة العادية لشهر ماي 2023 المنعقدة بتاريخ 05 ماي 2023، جاء فيها ” تطبيقا لمقتضيات المادة 91 من النظام الداخلي للمجلس، يشرفني أن أذكركم بالمقررات المتخذة من طرف المجلس خلال الدورة العادية الأخيرة.

مقرر عدد 249 بتاريخ 07 ماي 2024 : وافق المجلس الجماعي لأزيلال بإجماع أعضائه الحاضرين، خلال عملية التصويت العلني على دفتر التحملات الخاص بدعم مشاريع الجمعيات.

مقرر عدد 250 بتاريخ 07 ماي 2024: وافق المجلس الجماعي لأزيلال بإجماع أعضائه الحاضرين، خلال عملية التصويت العلني على تأجيل البث في نقطة توزيع الدعم على جمعيات المؤسسات الخيرية العمومية إلى دورة استثنائية لاحقة .

مقرر عدد 251 بتاريخ 07 ماي 2024 وافق المجلس الجماعي لأزيلال بإجماع أعضائه الحاضرين، خلال عملية التصويت العلني على تأجيل البث في نقطة توزيع الدعم على الجمعيات الرياضية إلى دورة استثنائية لاحقة.

مقرر عدد 252 بتاريخ 07 ماي 2024 وافق المجلس الجماعي لأزيلال بإجماع أعضائه الحاضرين، خلال عملية التصويت العلني على الاقتصار فقط على صرف الدعم لجمعية الأعمال الاجتماعية لموظفي وأعوان الجماعة الترابية لازيلال المحدد في مبلغ 300.000.00 درهم برسم سنة 2024، وتأجيل البث في الدعم المخصص للجمعيات الأخرى الى دورة استثنائية لاحقة .

مقرر عدد 253 بتاريخ 07 ماي 2024: وافق المجلس الجماعي لأزيلال بإجماع أعضائه الحاضرين، خلال عملية التصويت العلني على اتفاقية شراكة بين الجماعة وجمعية ازيلال للسباحة والرياضات المائية لتسيير المسبح النصف الاولمبي بالقرية الرياضية.

مقرر عدد 254 بتاريخ 07 ماي 2024 : وافق المجلس الجماعي لأزيلال بإجماع أعضائه الحاضرين، خلال عملية التصويت العلني على كناش التحملات الخاص بكراء قاعة الرياضة بالمسبح النصف الاولمبي بالقرية الرياضية

مقرر عدد 255 بتاريخ 07 ماي 2024 : وافق المجلس الجماعي لأزيلال بإجماع أعضائه الحاضرين، خلال عملية التصويت العلني على كناش التحملات الخاص بكراء مقهى بالمسبح النصف الاولمبي بالقرية الرياضية.

#### • ملاحظات:

- انسحاب السيد سعيد ايت احساين، عضو المجلس دون المشاركة في اتخاذ مقرر المتعلق إلغاء مقرر المجلس عدد 253 بتاريخ 07 ماي 2024 المتعلق باتفاقية شراكة بين الجماعة وجمعية ازيلال للسباحة والرياضات المائية لتسيير المسبح النصف الاولمبي بالقرية الرياضية.
- انسحاب السيدة فاطمة الزهراء برعوز، عضو المجلس دون المشاركة في اتخاذ مقرر تحويل مرفق السويقة الأسبوعية.
- انسحاب السيدة زوييدة طالب، عضو المجلس دون المشاركة في اتخاذ مقرر توزيع الدعم على الجمعيات الرياضية.

## النقطة الأولى الدراسة والمصادقة على برمجة الحصة الإضافية من الضريبة على القيمة المضافة

### العرض:

في عرضه لهذه النقطة، أشار السيد بدر الدين ناجح فوزي، رئيس المجلس أنها تتعلق ببرمجة حصة إضافية من الضريبة على القيمة المضافة والمحددة في مبلغ 3.476.000.00 درهم.

### المناقشة:

في إطار مناقشة هذه النقطة أعطى السيد الرئيس الكلمة للسيد حسن ايتولعيد: رئيس اللجنة المكلفة بالشؤون الاقتصادية والمالية والميزانية والبرمجة لتلاوة التقرير الذي أعدته اللجنة في الموضوع حيث جاء فيه: " تطبيقا للمادة 28 من القانون التنظيمي 14-113 المتعلق بالجماعات وتفعيلا لمقتضيات المادة 51 من النظام الداخلي للمجلس الجماعي لأزيلال اجتمعت يوم الجمعة 12 يوليوز 2024 على الساعة الحادية عشرة صباحا بقاعة الاجتماعات بالجماعة، تحضيراً للدورة الاستثنائية ليوم 16 يوليوز 2024 التي جاء انعقادها بناء على مراسلة السيد وزير الداخلية رقم F1106 بتاريخ 8 يوليوز 2024 ومراسلة السيد عامل إقليم أزيلال تحت عدد 4065 بتاريخ 11 يوليوز 2024 واللذان تتصان على ضرورة عقد دورة استثنائية لبرمجة الحصة الإضافية (T.V.A) والتي تقدر ب 3.476.000.00 درهم مع مراعاة إعطاء الأولوية للنفقات الإجبارية التالية:

1. مصاريف الموظفين لتسوية الزيادة المرتقبة في أجورهم ابتداء من 1 يوليوز 2024.
2. تنفيذ الأحكام القضائية الصادرة ضد الجماعة.
3. مستحقات الإنارة العمومية.
4. مساهمة الجماعة في مختلف اتفاقيات شراكة.

والدراسة والمصادقة على برمجة الحصة الإضافية من الضريبة على القيمة المضافة (T.V.A) كما تعلمون فقد توصلت الجماعة بمراسلة من السيد وزير الداخلية عدد F1106 بتاريخ 8 يوليوز 2024 حول برمجة الحصة الإضافية من منتج الضريبة على القيمة المضافة مع إعطاء الأولوية للنفقات الإجبارية وفي مقدمتها الزيادة المرتقبة في أجور الموظفين لدى ارتأت اللجنة بعد استشارة مصلحة المالية والميزانية بالجماعة لتغطية الزيادات الناتجة عن الحوار الاجتماعي لصالح الموظفين الجماعيين ،وقد اقترحت اللجنة تخصيصها على الشكل التالي.

برمجة الحصة الاضافية من منتج الضريبة على القيمة المضافة	
مصاريف التسيير	
3476000.00	المبلغ الاضافي من الضريبة على القيمة المضافة
93000.00	اشترك في شبكات الماء والكهرباء
800000.00	الاجور والتعويضات القارة للموظفين الرسميين ومثلانهم الناتج عن الزيادة في الاجور ابتداء من 2024/07/01
30000.00	مصاريف المهمة بالخارج الخاص بالموظفين الرسميين
40000.00	رسوم ومستحقات المواصلات اللاسلكية
613000.00	مصاريف تنفيذ الاحكام القضائية و اتفاقيات الصلح
1900000.00	دفعات الفائض للجزء الثاني من الميزانية
مصاريف التجهيز	
550000.00	أشغال التشوير الأفقي بمدينة أزيلال
200000.00	المساهمة في بناء نادي نساء ورجال التعليم (الشطر الأخير)
650000.00	الرفع من القوة الكهربائية بالمحول الكهربائي للقرية الرياضية وكهربة المسبح المغطى وملحقاته
1400000.00	المجموع المبرمج في التجهيز
500000.00	الباقي الذي سيبرمج لاحقا

في الختام تلتمس اللجنة من المجلس الموقر اعتماد اقتراحاتها والتصويت لها بالإيجاب.

تدخل السيدة زوبيدة طالب، عضو المجلس: جاءت فيه: " شكرا السيد الرئيس السيد الباشا بالنيابة السادة أعضاء المجلس السادة اطر وموظفي الجماعة السادة ممثلي المنابر الإعلامية أيها الحضور الكريم، إن إعداد هذه النقطة ضمن جدول أعمال هذه الدورة لها أهميتها القصوى خاصة وان هذه الضريبة بها مبلغ مالي مهم سيتم اعتماده ضمن مصاريف التسيير، فالجماعة لم تستفد منذ سنة 2014 من هذه الضريبة على القيمة المضافة ولا بد لنا من أن نشكر بهذه المناسبة كل من السيد رئيس المجلس والسيد عامل إقليم أزيلال على الترافع لصالح الجماعة، وعلى كل ما تعرفه المدينة من اوراش تنموية ومشاريع مهيكله بفضل الجهود التي يبذلونها.

**تدخل السيد : سعيد الوهابي النائب الاول للرئيس:** الذي شكر السيد الرئيس السيد الباشا بالنيابة و السادة أعضاء المجلس وكافة الحضور، وأشار الى انه يود توجيه رسالة شكر وامتنان الى كافة المسؤولين، خاصة السيد عامل اقليم بخصوص هذه الضريبة على القيمة المضافة، حيث أن إمكانيات الجماعة محدودة جدا وقيمة هذه الضريبة في تزايد ملحوظ وبالتالي تخفف من عبئ الميزانية والتمس أيضا تخصيص الأرض التي عليها الجماعة الآن لإحداث مركز تجاري كبير.

**تدخل السيدة محمد الحبشي، عضو المجلس:** الذي أشار إلى انه بالنسبة للبرمجة المقترحة من طرف لجنة المالية بخصوص التشوير الأفقي فقد سبق أن تمت برمجته ضمن الميزانية السابقة والتمس تجهيز مكاتب الموظفين بمكيفات هوائية نظرا لارتفاع درجة الحرارة داخل المكاتب ولتحسين ظروف العمل. شكر بعد ذلك السيد الرئيس كل السادة أعضاء المجلس المتدخلين وفي تعقيب له أكد السيد الرئيس أن التشوير الأفقي لا يوجد بالميزانية السابقة حيث يوجد به التشوير العمودي فقط وان المبلغ المخصص له ضمن هذه البرمجة لا يمكن لأية مقابلة قبول عرض اقل منه، وعرض بعد ذلك السيد الرئيس هذه النقطة للتصويت.

## المقرر المتخذ من طرف المجلس

✓مقرر عدد 256 بتاريخ 16 يوليوز 2024

✓ النقطة المتعلقة الدراسة والمصادقة على برمجة الحصة الإضافية من الضريبة على القيمة المضافة.

✓ إن مجلس جماعة أزيلال المجتمع خلال الدورة الاستثنائية ليوم 16 يوليوز 2024.

✓ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي الخاص بالجماعات الترابية.

✓ وبعد دراسة المجلس لهذه النقطة.

✓ وبعد اللجوء إلى التصويت العلني.

✓ وحيث أن عملية التصويت أسفرت عما يلي:

عدد الأعضاء الحاضرين	: تسعة وعشرون (29) عضوا.
عدد الأصوات المعبر عنها	: تسعة وعشرون (29) صوتا.
عدد الأعضاء الموافقين	: تسعة وعشرون (29) عضوا وهم السادة:

1	السيد بدر الدين ناجح فوزي	: رئيس المجلس.
2	السيد سعيد الوهابي	: النائب الأول لرئيس المجلس.
3	السيد حسن أيت تدارت	: النائب الثاني لرئيس المجلس.
4	السيد نور الدين الحمزاوي	: النائب الثالث لرئيس المجلس.
5	السيد حدو أيت خوي علي	: النائب الرابع لرئيس المجلس.
6	الآنسة حسناء بلخير	: النائبة الخامسة لرئيس المجلس.
7	السيد عادل ناعيم	: النائب السادس لرئيس المجلس.
8	السيد عبد القادر غرنيط	: كاتب لمجلس.
9	السيد عزيز خويا موح	: نائب كاتب المجلس.
10	السيد حسن أيتولعيد	: عضو المجلس.
11	السيد المصطفى وطالب	: عضو المجلس.
12	السيد عبد الكريم حقي	: عضو المجلس.
13	السيدة مليكة واعلا	: عضو المجلس.
14	السيد سعيد خويا موح	: عضو المجلس.
15	السيد محمد الواحدي	: عضو المجلس.
16	السيد محمد الحبشي	: عضو المجلس.
17	السيد بدر الدين بوجنوي	: عضو المجلس.
18	السيدة زوبيدة طالب	: عضو المجلس.
19	السيد عاشور ملوي	: عضو المجلس.
20	السيد سعيد أيت أحساين	: عضو المجلس.

- (21) السيد محند تابت : عضو المجلس.  
(22) السيدة هجر خالد : عضو المجلس.  
(23) زهير ايت لحسن : عضو المجلس.  
(24) السيدة خدوجة العافيفي : عضو المجلس.  
(25) السيد جمال أتغلياست : عضو المجلس.  
(26) السيد عبد الله كعدود : عضو المجلس.  
(27) السيد ابراهيم بولوعوان : عضو المجلس.  
(28) السيدة فاطمة الزهراء برعوز : عضو المجلس.  
(29) السيد ياسين خرواش : عضو المجلس.

عدد الأعضاء الراضين: لا أحد.

عدد الأعضاء الممتنعين : لا أحد.

وافق المجلس الجماعي لأزيلال بإجماع أعضائه الحاضرين، خلال عملية التصويت العلني على برمجة الحصة الإضافية من الضريبة على القيمة المضافة على الشكل التالي:

برمجة الحصة الاضافية من منتج الضريبة على القيمة المضافة	
مصاريف التسيير	
3476000.00	المبلغ الاضافي من الضريبة على القيمة المضافة
93000.00	اشترك في شبكات الماء والكهرباء
800000.00	الاجور والتعويضات القارة للموظفين الرسميين ومثلانهم الناتج عن الزيادة في الاجور ابتداء من 2024/07/01
30000.00	مصاريف المهمة بالخارج الخاص بالموظفين الرسميين
40000.00	رسوم ومستحقات المواصلات اللاسلكية
613000.00	مصاريف تنفيذ الاحكام القضائية و اتفاقيات الصلح
1900000.00	دفعات الفانض للجزء الثاني من الميزانية
مصاريف التجهيز	
550000.00	أشغال التشوير الأفقي بمدينة أزيلال
200000.00	المساهمة في بناء نادي نساء ورجال التعليم (الشطر الأخير)
650000.00	الرفع من القوة الكهربائية بالمحول الكهربائي للقرية الرياضية وكهربة المسبح المغطى وملحقاته
1400000.00	المجموع المبرمج في التجهيز
500000.00	الباقى الذي سيبرمج لاحقا

إمضاء كاتب المجلس



عبد القادر غرنيط

إمضاء رئيس المجلس



بدر الدين ناجح فوزي

## المقرر المتخذ من طرف المجلس

- ✓ مقرر عدد 257 بتاريخ 16 يوليوز 2024.
- ✓ النقطة المتعلقة بالمصادقة على كناش التحملات الخاص ببيع المحجوزات عن طريق المزايمة العمومية
- ✓ إن مجلس جماعة أزيلال المجتمع خلال الدورة الدورة الاستثنائية ليوم 2024/07/16.
- ✓ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي الخاص بالجماعات الترابية.
- ✓ وبعد دراسة المجلس لهذه النقطة.
- ✓ وبعد اللجوء إلى التصويت العلني.
- ✓ وحيث أن عملية التصويت أسفرت عما يلي:

عدد الأعضاء الحاضرين	: تسعة وعشرون (29) عضوا.
عدد الأصوات المعبر عنها	: تسعة وعشرون (29) صوتا.
عدد الأعضاء الموافقين	: تسعة وعشرون (29) عضوا وهم السادة:

1	السيد بدر الدين ناجح فوزي	: رئيس المجلس.
2	السيد سعيد الوهابي	: النائب الأول لرئيس المجلس.
3	السيد حسن أيت تدارت	: النائب الثاني لرئيس المجلس.
4	السيد نور الدين الحمزاوي	: النائب الثالث لرئيس المجلس.
5	السيد حدو أيت خوي علي	: النائب الرابع لرئيس المجلس.
6	الآنسة حسناء بلخير	: النائبة الخامسة لرئيس المجلس.
7	السيد عادل ناعيم	: النائب السادس لرئيس المجلس.
8	السيد عبد القادر غرنيط	: كاتب لمجلس.
9	السيد عزيز خويا موح	: نائب كاتب المجلس.
10	السيد حسن أيتولعيد	: عضو المجلس.
11	السيد المصطفى وطالب	: عضو المجلس.
12	السيد عبد الكريم حقي	: عضو المجلس.
13	السيدة مليكة واعلا	: عضو المجلس.
14	السيد سعيد خويا موح	: عضو المجلس.
15	السيد محمد الواحدي	: عضو المجلس.
16	السيد محمد الحبشي	: عضو المجلس.

- 17) السيد بدر الدين بوجنوي : عضو المجلس.  
18) السيدة زوبيدة طالب : عضو المجلس.  
19) السيد عاشور ملوي : عضو المجلس.  
20) السيد سعيد أيت أحساين : عضو المجلس.  
21) السيد محند تابت : عضو المجلس.  
22) السيدة هجر خالد : عضو المجلس.  
23) زهير ايت لحسن : عضو المجلس.  
24) السيدة خدوجة العافيفي : عضو المجلس.  
25) السيد جمال أتغلياست : عضو المجلس.  
26) السيد عبد الله كعود : عضو المجلس.  
27) السيد ابراهيم بولوعوان : عضو المجلس.  
28) السيدة فاطمة الزهراء برعوز : عضو المجلس.  
29) السيد ياسين خرواش : عضو المجلس.

عدد الأعضاء الراضين: لا أحد.

عدد الأعضاء الممتنعين : لا أحد

وافق المجلس الجماعي لأزيلال بإجماع أعضائه الحاضرين، خلال عملية التصويت العلني على

الموافقة على كناش التحملات الخاص ببيع المحجوزات عن طريق المزايدة العمومية وفق الشكل

التالي:

دفتر التحملات الخاص ببيع المحجوزات التي استوفت  
الآجال القانونية بجماعة ازيلال  
بواسطة المزايدة العمومية

إن رئيس المجلس الجماعي لازيلال ،

- بناء على الظهير الشريف رقم 1.15.85 الصادر في 20 من رمضان 1436 (7 يوليو 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات.
- بناء على المرسوم رقم: 2.17.451 الصادر في 04 ربيع الاول 1439 (23 نونبر 2017) بسن نظام المحاسبة العمومية للجماعات ومؤسسات التعاون بين الجماعات .
- بناء على الظهير الشريف رقم: 1.00.175 الصادر في 28 محرم 1451 (3 ماي 2000) بتنفيذ القانون 97-15 بمثابة مدونة تحصيل الديون العمومية.
- بناء على الظهير الشريف رقم: 1.07.209 الصادر في 16 ذي الحجة 1428 الموافق 27 دجنبر 2007 بتنفيذ القانون رقم 07-39 بسن أحكام انتقالية فيما يتعلق ببعض الرسوم والحقوق والمساهمات والأتاوى المستحقة لفائدة الجماعات المحلية.
- بناء على الظهير الشريف رقم: 1.07.195 الصادر في 19 ذي القعدة 1428 الموافق ل:30 نونبر 2007 بتنفيذ القانون رقم: 06-47 المتعلق بجبايات الجماعات المحلية.
- بناء على القرار الجبائي رقم 03 المصادق عليه بتاريخ 18 يناير 2021 .
- بناء على القرار المشترك لوزير الداخلية و وزيرة الاقتصاد و المالية رقم 3712/21 الصادر في 17 من صفر 1444 (14 شتنبر 2022) بتحديد كفيات اجراء المزايدات العمومية المتعلقة بالترخيص بالاحتلال المؤقت للملك العام لجماعات الترابية بإقامة بناء و بتفويت و كراء و استغلال املاكها الخاصة .
- بناء على محضر اللجنة الإدارية للتقييم المنعقدة بتاريخ 13 يونيو 2024.
- بناء على مداوات المجلس الجماعي لازيلال خلال دورته الاستثنائية بتاريخ 16 يوليوز 2024

يقرر ما يلي

الفصل الأول: موضوع دفتر التحملات.

إن موضوع دفتر التحملات هذا، يتعلق بتحديد شروط وكيفية بيع المحجوزات التي استوفت الآجال القانونية بالجماعة الترابية لازيلال . عن طريق المزايدة العمومية

## الفصل الحادي عشر: آجال سحب المبيعات

يجب على من رست عليه عملية البيع أن يسحب المبيعات داخل خمسة (05) أيام بعد اليوم الذي جرت فيه عملية البيع بالمزايدة العمومية وان الجماعة لا تتحمل أية مسؤولية عن التلف أو السرقة التي قد تتعرض لها المبيعات .

## الفصل الثاني عشر: عرض البيع

إن المحجوزات المعروضة للبيع تباع دون ضمان الحصول على الورقة الرمادية حيث تكفي الجماعة بتسليم شهادة إدارية بهذا الخصوص للمتنافس الذي رسا عليه العرض.

## الفصل الثالث عشر: المسؤولية المدنية.

يتحمل من رست عليه عملية البيع كامل المسؤولية المدنية عن الأضرار التي قد يتسبب فيها والتي تلحق الأشخاص والمنشآت العمومية.  
وفي حالة عدم أدائه ثمن البيع ، وسحب المبيعات داخل الأجل المحددة ، فان الضمانة المؤقتة التي أودعها لدى القابض المحلي لا ترجع لصاحبها ، ويعود الخيار للجنة المشار إليها أعلاه إما تعويض المشارك المتخلي بالمتنافس الذي قدم عرضا يقل مباشرة عن عرض المتخلي ، أو إعلان إعادة المنافسة في وقت لاحقا .

## الفصل الرابع عشر: المنازعات.

في حالة نشوب نزاع بين الطرفين وإذا تعذر الوصول إلى حل حبي يتم اللجوء إلى المحاكم المختصة التي تدخل الجماعة في دائرة نفوذها الترابي.

في: ازيلال بتاريخ: -----

رئيس المجلس الجماعي

إمضاء كاتب المجلس



عبد القادر غرنيط

إمضاء رئيس المجلس



بدر الدين ناجح فوزي

## المقرر المتخذ من طرف المجلس

✓ مقرر عدد 258 بتاريخ 16 يوليوز 2024

- ✓ النقطة المتعلقة بإلغاء مقرر المجلس عدد 255 بتاريخ 07 ماي 2024 المتعلق بالموافقة على كناش التحملات الخاص بكراء مقهى بالمسبح المغطى المتواجد بالقرية الرياضية.
- ✓ إن مجلس جماعة أزيلال المجتمع خلال الدورة الاستثنائية ليوم 2024/07/16
- ✓ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي الخاص بالجماعات الترابية.
- ✓ وبعد دراسة المجلس لهذه النقطة.
- ✓ وبعد اللجوء إلى التصويت العلني.
- ✓ وحيث أن عملية التصويت أسفرت عما يلي:

- ✚ عدد الأعضاء الحاضرين : تسعة وعشرون (29) عضوا.
- ✚ عدد الأصوات المعبر عنها : تسعة وعشرون (29) صوتا.
- ✚ عدد الأعضاء الموافقين : تسعة وعشرون (29) عضوا وهم السادة:

- 1) السيد بدر الدين ناجح فوزي : رئيس المجلس.
- 2) السيد سعيد الوهابي : النائب الأول لرئيس المجلس.
- 3) السيد حسن أيت تدارت : النائب الثاني لرئيس المجلس.
- 4) السيد نور الدين الحمزاوي : النائب الثالث لرئيس المجلس.
- 5) السيد حدو أيت خوي علي : النائب الرابع لرئيس المجلس.
- 6) الأنسة حسناء بلخير : النائبة الخامسة لرئيس المجلس.
- 7) السيد عادل ناعيم : النائب السادس لرئيس المجلس.
- 8) السيد عبد القادر غرنيط : كاتب لمجلس.
- 9) السيد عزيز خويا موح : نائب كاتب المجلس.
- 10) السيد حسن أيتولعيد : عضو المجلس.
- 11) السيد المصطفى وطالب : عضو المجلس.
- 12) السيد عبد الكريم حقي : عضو المجلس.
- 13) السيدة مليكة واعلا : عضو المجلس.
- 14) السيد سعيد خويا موح : عضو المجلس.
- 15) السيد محمد الواحدي : عضو المجلس.
- 16) السيد محمد الحبشي : عضو المجلس.

- (17) السيد بدر الدين بوجنوي : عضو المجلس.
- (18) السيدة زوبيدة طالب : عضو المجلس.
- (19) السيد عاشور ملوي : عضو المجلس.
- (20) السيد سعيد أيت أحساين : عضو المجلس.
- (21) السيد محند تابت : عضو المجلس.
- (22) السيدة هجر خالد : عضو المجلس.
- (23) زهير ايت لحسن : عضو المجلس.
- (24) السيدة خدوجة العافيفي : عضو المجلس.
- (25) السيد جمال أتغلياست : عضو المجلس.
- (26) السيد عبد الله كعدود : عضو المجلس.
- (27) السيد ابراهيم بولوعوان : عضو المجلس.
- (28) السيدة فاطمة الزهراء برعوز : عضو المجلس.
- (29) السيد ياسين خرواش : عضو المجلس.

عدد الأعضاء الراضين: لا أحد.

عدد الأعضاء الممتنعين : لا أحد

وافق المجلس الجماعي لأزيلال بإجماع أعضائه الحاضرين، خلال عملية التصويت العلني على الغاء مقرر المجلس عدد 255 بتاريخ 07 ماي 2024 المتعلق بكناش التحملات الخاص بكراء مقهى بالمسيح المغطى المتواجد بالقرية الرياضية.

إمضاء كاتب المجلس



عبد القادر غرنيط

إمضاء رئيس المجلس



بدر الدين ناجح فوزي

## المقرر المتخذ من طرف المجلس

✓ مقرر عدد 259 بتاريخ 16 يوليوز 2024  
✓ النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على إلغاء مقرر المجلس عدد 254 بتاريخ 07 ماي 2024  
القاضي بالموافقة على كناش التحملات الخاص بكراء قاعتين للرياضة بالمسبح المغطى المتواجد بالقريبة الرياضية.

✓ إن مجلس جماعة أزيلال المجتمع خلال الدورة الاستثنائية ليوم 16/07/2024  
✓ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي الخاص بالجماعات الترابية.  
✓ وبعد دراسة المجلس لهذه النقطة.  
✓ وبعد اللجوء إلى التصويت العلني.  
✓ وحيث أن عملية التصويت أسفرت عما يلي:

✚ عدد الأعضاء الحاضرين : تسعة وعشرون (29) عضوا.  
✚ عدد الأصوات المعبر عنها : تسعة وعشرون (29) صوتا.  
✚ عدد الأعضاء الموافقين : تسعة وعشرون (29) عضوا وهم السادة:

(1) السيد بدر الدين ناجح فوزي : رئيس المجلس.  
(2) السيد سعيد الوهابي : النائب الأول لرئيس المجلس.  
(3) السيد حسن أيت تدارت : النائب الثاني لرئيس المجلس.  
(4) السيد نور الدين الحمزاوي : النائب الثالث لرئيس المجلس.  
(5) السيد حدو أيت خوي علي : النائب الرابع لرئيس المجلس.  
(6) الآنسة حسناء بلخير : النائبة الخامسة لرئيس المجلس.  
(7) السيد عادل ناعيم : النائب السادس لرئيس المجلس.  
(8) السيد عبد القادر غرنيط : كاتب لمجلس.  
(9) السيد عزيز خويا موح : نائب كاتب المجلس.  
(10) السيد حسن أيتولعيد : عضو المجلس.  
(11) السيد المصطفى وطالب : عضو المجلس.  
(12) السيد عبد الكريم حقي : عضو المجلس.  
(13) السيدة مليكة واعلا : عضو المجلس.  
(14) السيد سعيد خويا موح : عضو المجلس.  
(15) السيد محمد الواحدي : عضو المجلس.

- 16) السيد محمد الحبشي : عضو المجلس.  
 17) السيد بدر الدين بوجنوي : عضو المجلس.  
 18) السيدة زوبيدة طالب : عضو المجلس.  
 19) السيد عاشور ملوي : عضو المجلس.  
 20) السيد سعيد أيت أحساين : عضو المجلس.  
 21) السيد محند تابت : عضو المجلس.  
 22) السيدة هجر خالد : عضو المجلس.  
 23) زهير ايت لحسن : عضو المجلس.  
 24) السيدة خدوجة العافيفي : عضو المجلس.  
 25) السيد جمال أتغلياست : عضو المجلس.  
 26) السيد عبد الله كعدود : عضو المجلس.  
 27) السيد ابراهيم بولـعوان : عضو المجلس.  
 28) السيدة فاطمة الزهراء برعوز : عضو المجلس.  
 29) السيد ياسين خرواش : عضو المجلس.

عدد الأعضاء الراضين: لا أحد.

عدد الأعضاء الممتنعين : لا أحد

وافق المجلس الجماعي لأزيلال بإجماع أعضائه الحاضرين، خلال عملية التصويت العلني على إلغاء مقرر المجلس عدد 254 بتاريخ 07 ماي 2024 القاضي بالموافقة على كناش التحملات الخاص بكراء قاعتين للرياضة بالمسبح المغطى المتواجد بالقرية الرياضية.

إمضاء كاتب المجلس



عبد القادر غرنيط

إمضاء رئيس المجلس



بدر الدين ناجح فوزي

## المقرر المتخذ من طرف المجلس

✓ مقرر عدد 260 بتاريخ 16 يوليوز 2024

النقطة المتعلقة بالمصادقة على الثمن الافتتاحي المحدد من طرف لجنة الخبرة الإدارية لكراء مقهى بالمسيح المغطى المتواجد بالقرية الرياضية

إن مجلس جماعة أزيلال المجتمع خلال الدورة الاستثنائية ليوم 2024/07/16

✓ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي الخاص بالجماعات الترابية.

✓ وبعد دراسة المجلس لهذه النقطة.

✓ وبعد اللجوء إلى التصويت العلني.

✓ وحيث أن عملية التصويت أسفرت عما يلي:

± عدد عدد الأعضاء الحاضرين : سبعة وعشرون (27) عضوا.  
± عدد الأصوات المعبر عنها : سبعة وعشرون (27) صوتا.  
± عدد الأعضاء الموافقين : سبعة وعشرون (27) عضوا وهم السادة:

- 1) السيد بدر الدين ناجح فوزي : رئيس المجلس.
- 2) السيد سعيد الوهابي : النائب الأول لرئيس المجلس.
- 3) السيد حسن أيت تدارت : النائب الثاني لرئيس المجلس.
- 4) السيد نور الدين الحمزاوي : النائب الثالث لرئيس المجلس.
- 5) السيد حدو أيت خوي علي : النائب الرابع لرئيس المجلس.
- 6) الآنسة حسناء بلخير : النائبة الخامسة لرئيس المجلس.
- 7) السيد عادل ناعيم : النائب السادس لرئيس المجلس.
- 8) السيد عبد القادر غرنيط : كاتب لمجلس.
- 9) السيد عزيز خويا موح : نائب كاتب المجلس.
- 10) السيد حسن أيتولعيد : عضو المجلس.
- 11) السيد المصطفى وطالب : عضو المجلس.
- 12) السيد عبد الكريم حقي : عضو المجلس.
- 13) السيدة مليكة واعلا : عضو المجلس.

- (14) السيد سعيد خويا موح : عضو المجلس.
- (15) السيد محمد الواحدي : عضو المجلس.
- (16) السيد محمد الحبشي : عضو المجلس.
- (17) السيد بدر الدين بوجنوي : عضو المجلس.
- (18) السيدة زوبيدة طالب : عضو المجلس.
- (19) السيد عاشور ملوي : عضو المجلس.
- (20) السيد سعيد أيت أحساين : عضو المجلس.
- (21) السيد محند تابت : عضو المجلس.
- (22) السيدة خدوجة العافيفي : عضو المجلس.
- (23) السيد جمال أتغلياست : عضو المجلس.
- (24) السيد عبد الله كعدود : عضو المجلس.
- (25) السيد ابراهيم بولعوان : عضو المجلس.
- (26) السيدة فاطمة الزهراء برعوز : عضو المجلس.
- (27) السيد ياسين خرواش : عضو المجلس.

\* عدد الأعضاء الراضين: لا أحد.  
\* عدد الأعضاء الممتنعين : لا أحد.

وافق المجلس الجماعي لأزيلال بإجماع أعضائه الحاضرين، خلال عملية التصويت العلني على الثمن الافتتاحي المحدد من طرف لجنة الخبرة الإدارية لكراء مقهى بالمسبح المغطى المتواجد بالقرية الرياضية والمحدد في مبلغ 4500 درهم شهريا.



عبد القادر غرنيط



بدر الدين ناجح فوزي

## المقرر المتخذ من طرف المجلس

✓ مقرر عدد 261 بتاريخ 16 يوليوز 2024  
✓ النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على كناش التحملات الخاص بكراء مقهى المسبح المغطى  
بالقرية الرياضية

- ✓ إن مجلس جماعة أزيلال المجتمع خلال الدورة الاستثنائية ليوم 2024/07/16
- ✓ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي الخاص بالجماعات الترابية.
- ✓ وبعد دراسة المجلس لهذه النقطة.
- ✓ وبعد اللجوء إلى التصويت العلني.
- ✓ وحيث أن عملية التصويت أسفرت عما يلي:

✚ عدد الأعضاء الحاضرين : تسعة وعشرون (29) عضوا.  
✚ عدد الأصوات المعبر عنها : تسعة وعشرون (29) صوتا.  
✚ عدد الأعضاء الموافقين : تسعة وعشرون (29) عضوا وهم السادة:

- (1) السيد بدر الدين ناجح فوزي : رئيس المجلس.
- (2) السيد سعيد الوهابي : النائب الأول لرئيس المجلس.
- (3) السيد حسن أيت تدارت : النائب الثاني لرئيس المجلس.
- (4) السيد نور الدين الحمزاوي : النائب الثالث لرئيس المجلس.
- (5) السيد حدو أيت خوي علي : النائب الرابع لرئيس المجلس.
- (6) الأنسة حسناء بلخير : النائبة الخامسة لرئيس المجلس.
- (7) السيد عادل ناعيم : النائب السادس لرئيس المجلس.
- (8) السيد عبد القادر غرنيط : كاتب لمجلس.
- (9) السيد عزيز خويا موح : نائب كاتب المجلس.
- (10) السيد حسن أيتولعيد : عضو المجلس.
- (11) السيد المصطفى وطالب : عضو المجلس.
- (12) السيد عبد الكريم حقي : عضو المجلس.
- (13) السيدة مليكة واعلا : عضو المجلس.
- (14) السيد سعيد خويا موح : عضو المجلس.
- (15) السيد محمد الواحدي : عضو المجلس.
- (16) السيد محمد الحبشي : عضو المجلس.

- (17) السيد بدر الدين بوجنوي : عضو المجلس.  
(18) السيدة زوبيدة طالب : عضو المجلس.  
(19) السيد عاشور ملوي : عضو المجلس.  
(20) السيد سعيد أيت أحساين : عضو المجلس.  
(21) السيد محند تابت : عضو المجلس.  
(22) السيدة هجر خالد : عضو المجلس.  
(23) زهير ايت لحسن : عضو المجلس.  
(24) السيدة خدوجة العافيفي : عضو المجلس.  
(25) السيد جمال أتغلياست : عضو المجلس.  
(26) السيد عبد الله كعدود : عضو المجلس.  
(27) السيد ابراهيم بولوعوان : عضو المجلس.  
(28) السيدة فاطمة الزهراء برعوز : عضو المجلس.  
(29) السيد ياسين خرواش : عضو المجلس.

عدد الأعضاء الراضين: لا أحد.

عدد الأعضاء الممتنعين : لا أحد

وافق المجلس الجماعي لأزيلال بإجماع أعضائه الحاضرين، خلال عملية التصويت العلني على

كناش التحملات الخاص بكراء مقهى المسبح المغطى بالقريبة الرياضية وفق الشكل التالي:

دفتـر التحملات يتعلـق بكـراء مقهى  
بالمسبح النصف الأولمبي المغطى  
بأزيلال القديم

المادة الأولى: موضوع دفتر التحملات

يحدد دفتر التحملات هذا الشروط والالتزامات المتعلقة بكراء مقهى بالمسبح النصف الأولمبي المغطى بأزيلال القديم عن طريق المزايـدة العمومية أو بالتراضي عند الاقتضاء.

المادة الثانية: المراجع والنصوص القانونية

- بناء على القانون التنظيمي رقم 14-113 المتعلق بالجماعات الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1-15.85 الصادر في 20 رمضان 1436 الموافق (07 يوليوز 2015) .
- بناء على القانون رقم 19-57 المتعلق بنظام الأملاك العقارية للجماعات الترابية الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1-21-74 بتاريخ 03 ذي الحجة 1442 الموافق (14 يوليوز 2021)
- الظهير الشريف الصادر بتاريخ 9 من رمضان 1331 (12 اغسطس 1913) يتعلق بقانون الالتزامات والعقود. كما وقع تغييره وتتميمه.
- القانون رقم 39.08 المتعلق بمدونة الحقوق العينية ، الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.11.178 بتاريخ 25 من ذي الحجة 1432 (22 نوفمبر 2011) كما تما تغييره وتتميمه.
- القانون رقم 16.99-49 المتعلق بكراء العقارات أو المحلات المخصصة للاستعمال التجاري أو الصناعي أو الحرفي الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.16.99 بتاريخ 13 من شوال 1437 (18 يوليو 2016).
- القانون رقم 12.67 المتعلق بتنظيم العلاقة التعاقدية بين المكري والمكتر للمحلات المعدة للسكنى أو للاستعمال المهني، الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.13.111 بتاريخ 15 من محرم 1435 (19 نوفمبر 2013) كما تم تغييره وتتميمه.
- القانون رقم 07.03 المتعلق بكيفية مراجعة أثمان كراء المحلات المعدة للسكنى أو للاستعمال المهني أو التجاري أو الصناعي أو الحرفي، الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.07.134 بتاريخ 19 من دي القعدة 1428 (30 نوفمبر 2007)
- الظهير الشريف رقم 1.56.211 بشأن الضمانات المالية المطلوبة من المشاركين في السمسات العمومية والدين نزل عليهم المزداد.
- المرسوم رقم 2.17.451 المتعلق بكيفية مراجعة أثمان كراء العقارات أو المحلات المخصصة للاستعمال التجاري أو الصناعي أو الحرفي الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.16.99 بتاريخ 13 من شوال 1437 (10 يونيو 2016)
- القرار المشترك لوزير الداخلية ووزيرة الاقتصاد والمالية رقم 3712.21 الصادر في 17 من صفر 1444 (14 سبتمبر 2022) بتحديد كـيفيات إجراء المزايدة العمومية المتعلقة بالتـرخيص بالاحتلال المؤقت للملك العام للجماعات الترابية وبفوت وكراء واستغلال أملاكها الخاصة.
- القرار المشترك لوزير الداخلية ووزيرة الاقتصاد والمالية رقم 3711.21 الصادر في 17 من صفر 1444 (14 سبتمبر 2022) بتطبيق أحكام القانون رقم 57.19 المتعلق بنظام الأملاك العقارية للجماعات الترابية بشأن اللجنة المكلفة بأجراء الخبرة الإدارية.

• المادة 25 : اختصاص البث في المنازعات

في حالة حدوث نزاع بين الطرفين بشأن مقتضيات دفتر التحملات يعرض الأمر على تحكيم السلطة الإدارية المحلية المختصة والى الجهة بالنسبة للجهة وعامل العمالة أو الإقليم بالنسبة للعمالة أو الإقليم أو الجماعة واذا تعذر الوصول إلى حل بالتراضي، يتم اللجوء إلى المحكمة المختصة التي يقع العقار موضوع الكراء في دائرة نفوذها الترابي.

حرر بأزيلال في .....

الامضاء  
رئيس مجلس جماعة ازيلال

الامضاء  
المتنافس أو المستفيد

إمضاء كاتب المجلس

إمضاء رئيس المجلس



عبد القادر غرنيط



بدر الدين ناجح فوزي

## المقرر المتخذ من طرف المجلس

- ✓ مقرر عدد 262 بتاريخ 16 يوليوز 2024
- ✓ النقطة المتعلقة المصادقة على الثمن الافتتاحي المحدد من طرف لجنة الخبرة الإدارية لكراء قاعتين للرياضة بالمسبح المغطى المتواجد بالقرية الرياضية.
- ✓ إن مجلس جماعة أزيلال المجتمع خلال الدورة الاستثنائية ليوم 16/07/2024
- ✓ وطبقا لمقتضيات القانون التنظيمي الخاص بالجماعات الترابية.
- ✓ وبعد دراسة المجلس لهذه النقطة.
- ✓ وبعد اللجوء إلى التصويت العلني.
- ✓ وحيث أن عملية التصويت أسفرت عما يلي:

- ✚ عدد الأعضاء الحاضرين : تسعة وعشرون (29) عضوا.
- ✚ عدد الأصوات المعبر عنها : تسعة وعشرون (29) صوتا.
- ✚ عدد الأعضاء الموافقين : تسعة وعشرون (29) عضوا وهم السادة:

- 1) السيد بدر الدين ناجح فوزي : رئيس المجلس.
- 2) السيد سعيد الوهابي : النائب الأول لرئيس المجلس.
- 3) السيد حسن أيت تدارت : النائب الثاني لرئيس المجلس.
- 4) السيد نور الدين الحمزاوي : النائب الثالث لرئيس المجلس.
- 5) السيد حدو أيت خوي علي : النائب الرابع لرئيس المجلس.
- 6) الأنسة حسناء بلخير : النائبة الخامسة لرئيس المجلس.
- 7) السيد عادل ناعيم : النائب السادس لرئيس المجلس.
- 8) السيد عبد القادر غرنيط : كاتب لمجلس.
- 9) السيد عزيز خويا موح : نائب كاتب المجلس.
- 10) السيد حسن أيتولعيد : عضو المجلس.
- 11) السيد المصطفى وطالب : عضو المجلس.
- 12) السيد عبد الكريم حقي : عضو المجلس.
- 13) السيدة مليكة واعلا : عضو المجلس.
- 14) السيد سعيد خويا موح : عضو المجلس.
- 15) السيد محمد الواحدي : عضو المجلس.
- 16) السيد محمد الحبشي : عضو المجلس.

- (17) السيد بدر الدين بوجنوي : عضو المجلس.  
(18) السيدة زوبيدة طالب : عضو المجلس.  
(19) السيد عاشور ملوي : عضو المجلس.  
(20) السيد سعيد أيت أحساين : عضو المجلس.  
(21) السيد محند تابت : عضو المجلس.  
(22) السيدة هجر خالد : عضو المجلس.  
(23) زهير ايت لحسن : عضو المجلس.  
(24) السيدة خدوجة العافيفي : عضو المجلس.  
(25) السيد جمال أتغلياست : عضو المجلس.  
(26) السيد عبد الله كعدود : عضو المجلس.  
(27) السيد ابراهيم بولوعوان : عضو المجلس.  
(28) السيدة فاطمة الزهراء برعوز : عضو المجلس.  
(29) السيد ياسين خرواش : عضو المجلس.

عدد الأعضاء الراضين: لا أحد.

عدد الأعضاء الممتنعين : لا أحد

وافق المجلس الجماعي لأزيلال بإجماع أعضائه الحاضرين، خلال عملية التصويت العلني على الثمن الافتتاحي المحدد من طرف لجنة الخبرة الإدارية لكراء قاعتين للرياضة بالمسبح المغطى المتواجد بالقرية الرياضية والمحدد في مبلغ 10.000.00 درهم شهريا .

كاتب المجلس



عبد القادر غرنيط

رئيس المجلس



بدر الدين ناجح فوزي